

vykonávať na základe tejto zmluvy správu, údržbu a prevádzku predmetu podnájmu po celú dobu podnájmu.

11. Podnajíomník je povinný pri správe budovy Gymnázia P. O. Hviezdoslava postupovať so starostlivosťou riadneho hospodára tak, aby nedošlo a nedochádzalo k poškodzovaniu budovy alebo jej znehodnoteniu.
12. Podnajíomník hradí náklady spojené s prevádzkou školy a náklady na revízie vyhradených technických zariadení školy (napr. elektrorevízie, bleskozvody, požiarne ochrana a pod.).
13. Podnajíomník nemôže realizovať stavebné úpravy a technické zhodnotenie predmetu podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a nájomcu.
14. Podnajíomník – je povinný v priestoroch podnájmu zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. vrátane vykonávacích predpisov a ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 a vykonávacích predpisov; v prípade porušenia povinností uložených uvedenými predpismi zodpovedá podnajíomník za škodu, ktorá tým vznikne prenajímateľovi, nájomcovi alebo tretím osobám.
15. Podnajíomník – je povinný starať sa o vzhľad a čistotu priestorov podnájmu, príslušného chodníka, vrátane zimnej údržby tak, aby bola zabezpečená ich schodnosť a jazdnosť.
16. Podnajíomník je povinný po skončení podnájmu odovzdať predmet podnájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
17. Podnajíomník je povinný na vlastné náklady predmet podnájmu poistiť a udržiavať poistenie v platnosti počas celej doby podnájmu.
18. Podnajíomník je povinný umožniť prenajímateľovi a osobám určeným prenajímateľom prístup k predmetu podnájmu, resp. vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly súladu jeho užívania s ustanoveniami tejto zmluvy a právnych predpisov a to podľa dohody najmenej však raz za kalendárny mesiac.
19. Podnajíomník nie je oprávnený dať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu ani na inom základe umožniť užívanie predmetu nájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a nájomcu.
20. Podnajíomník – sa zaväzuje platiť aj média (elektrika, plyn, vodné stočné, teplo, odpad, zrážková voda), a to v zmysle čl. V. ods. 21 nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Cirkevným zborom ECAV a PSK.

Článok VII. Zodpovednosť za škodu

1. Podnajíomník zodpovedá za všetky škody na predmete podnájmu, ktoré vzniknú v dôsledku prevádzky alebo inej činnosti podnajíomníka, jeho zamestnancov a iných osôb (študentov a pod.), ktorým umožnil prístup k predmetu podnájmu vrátane škôd nezavinených porušením povinností podnajíomníka.